HOTĂRÂREA NR. 55
Din 18.12.2024
privind indexarea cu rata inflaţiei a impozitelor şi taxelor locale, respective actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) ale art. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, pentru anul 2025

Consiliul Local al municipiului Benesat;

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului comunei Benesat nr.6373/12.12.2024

Raportul de specialitate nr.6431/13.12.2024,privind indexarea cu rata inflaţiei a impozitelor şi taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum şi actualizarea limitelor amenzilor stabilite conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Dat fiind rata inflaţiei comunicată atât pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice cât și pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru anul 2023 este de 10,4% ;

În temeiul prevederilor art. 491 și art. 493 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 87, art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), alin. (14), ale art. 139 și ale art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Aprobă indexarea cu rata inflaţiei de 10,4 % a impozitelor şi taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, începând cu data de 1 ianuarie 2025.

Art. 2. - Aprobă actualizarea cu rata inflaţiei de 10,4 % a limitelor amenzilor, prevăzute la art. 493 alin. (3) şi alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, aplicabile în anul 2024, începând cu data de 1 ianuarie 2025.

Art. 3. – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Benesat prin compartimentul contabilitate,impozite și taxe.

Art. 4. - Împotriva acestei hotărâri persoanele interesate pot face contestaţie în termen de 15 zile de la afişarea sau publicarea acesteia.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei Benesat;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Cetățenii cominei;
- Dosar ședință.
-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRULE PETRU

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL
L.Ș

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, BENESAT
POP IONUT VLAD

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA BENESAT
CONSILIUL LOCAL

ANEXA Nr.1 la HCL NR.55/18.12.2024

VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASILMILATE ACESTORA PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2025

CAPITOLUL I. Codul fiscal – titlul IX „ Impozite și taxe locale„

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

Potrivit:

-OUG 57/2019 privind Codul administrativ ;

-Titlului IX din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale ;

-Prevederile art 96, art.266 alin.5 si 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Legea 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

-OUG nr. 79/08.11.2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

-Legea 296 din 21.12.2020, lege pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ,

-Prevederilor legale,autovehiculele de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone,valoarea s-a indexat cu rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii Octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE,rata de schimb a monedei euro este de **4,9753** lei.

Pentru anul **2025** consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de **10,4%**

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

Impozitul pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

Taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respectiv şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie** şi **30 septembrie**, inclusiv.

Bonificatie propusa pentru anul 2025:

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, terenuri si mijloace de transport datorat pe intregul an fiscal **2025**, de catre persoanele fizice si juridice pana in 31 martie inclusiv,se propune o **bonificatie de 10%.**

A. **Pentru <u>clădirile rezidenţiale</u> şi clădirile anexă, aflate în proprietatea <u>persoanelor fizice</u> (art. 457 alin. 1) : 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii**

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri ,în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

Tipul clădirii	Valoare impozabila lei/mp **2025**	
	Cu instalaţii de apă canalizare,electrice şi încălzire [condiţii cumulative]	Fără instalaţii de apă, canalizare,electricitate sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1491	894
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	299	260
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	185	110
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75%din suma care s-ar aplica clădirii	75%din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50%din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457 alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin. (4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Art. 457 alin. (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rang					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru determinarea valorilor impozabile a clădirilor şi a impozitelor pe terenurile situate în intravilanul localităţilor se aprobă încadrarea localităţilor comunei în următoarele zone şi ranguri de localităţi

- **Satul Benesat, rangul IV:** Zona A: clădirile de la numarul 1 la numarul 208

-Satul Aluniș, rangul V : Zona A: clădirile de la numarul 1 la numarul 258

-Satul Biușa, rangul V : - Zona A: clădirile de la numarul 1 la numarul 201

Art. 457 alin. (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

Art. 457 alin. (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a

clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458 alin. 1) : 1% asupra valorii care poate fi :

*a) **valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.*** În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

Art. 458 alin. (2) Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

Art. 458 alin. (3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 458 alin. (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

C. Pentru clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice:

Art. 459 alin. (1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458,alin 1.

Art. 459 alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art. 459 alin. (3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

D. PERSOANE JURIDICE

PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE PROPUSE PENTRU 2025 Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii (%)
Art. 460 **(1)** Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. **(2)** Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. **(3)** Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. **(4)** În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3). **(5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi: a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal; b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate	a) 0,1% la valoarea impozabilă a clădirilor rezidenţiale b) 1% la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidenţiale c) 0,4% la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidenţiale utilizate pentru activităţi din domeniul agricol

în vigoare la data evaluării; f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz. **(6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. **(7)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului. **(8)** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%,cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de reevaluare. **(9)** În cazul în care proprietarul clădirii,nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent,in conformitate cu prevederile alin.(8). **(10)** Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) şi (2) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.	d) 5% din valoarea impozabilă a clădirii, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului **2025.**

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.

Impozitul pe teren, precum şi taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se stabileste proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Art. 465 alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 465 alin. (2) În cazul unui **teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii,**impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozitul/taxa pe teren – terenuri cu construcţii

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile aplicabile în anul fiscal **2025**(lei/ha)		
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localităţi		
	R IV - BENESAT	R V - BIUŞA	R V - ALUNIŞ
A	1.324	1.059	1.059
B	1.059	796	796
C	796	528	528
D	519	265	265

Art. 465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii,impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art. 465 alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Pentru determinarea valorilor impozitelor/taxelor-terenurilor cu constructii se aproba incadrarea acestora in **zona A.**

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii

Nr. crt.	Zona/ Categoria de folosinţă	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL **2025** **Lei/ ha**
	Categoria de folosinţă	Zona A
1	Teren arabil	43
2	Păşune	31
3	Fâneaţă	31
4	Vie	70
5	Livadă	79
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	43
7	Teren cu apă	22
8	Drumuri şi căi ferate	0
9	Neproductiv	0

Art. 465 alin. (5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Localitatea Benesat fiind localitate de rangul IV, coeficientul de corecţie care va fi aplicat este 1,10,satele Biuşa şi Aluniş fiind localităţi de rangul V, coeficientul de corecţie va fi 1,00.

Art.465 alin. (6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul **contribuabililor persoane juridice,** pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Pentru determinarea valorilor impozitelor/taxelor terenurilor situate in intravilanul localitatilor se aproba incadrarea acestora in **zona A.**

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 465 alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. 6:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

lei/ha-

Nr.crt.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL **2025**
1	Teren cu construcţii	40
2	Arabil	67
3	Păşune	33
4	Fâneaţă	33
5	Vie pe rod ,alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	74
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	74
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră , cu excepţia celui prevazut la nr. crt.7.1	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	X
8	Teren cu apă ,altul decât cel cu amenajări piscicole	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	43
9	Drumuri şi căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. 6 este următorul:

Zona în cadrul localităţii	Rang					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru localitatea Benesat se vor aplica coeficienţii aferenţi rangului IV, iar pentru localităţile Biuşa şi Aluniş coeficienţii aferenţi rangului V.

Pentru determinarea valorilor impozitelor pe terenurile situate in extravilanul localitatilor se aproba incadrarea terenurilor din extravilanul localitatilor comunei in **zona A.**

Art. 465 alin. (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 465 alin. (9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) şi (7) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

Art. 470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (2)	**Mijloacele de transport cu tracţiune mecanică**
	Valoarea impozitului
I. Vehicule înmatriculate	**- lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta – 2025**

Motociclete , tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm3 inclusiv	11
Motociclete , tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm3 inclusiv	14
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între1601 cm3 şi 2.000 cm3 inclusiv	28
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm3 şi 2600 cm3 inclusiv	107
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm3 şi 3000 cm3 inclusiv	215
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm	431
Autobuze ,autocare , microbuze	35
Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	45
Tractoare înmatriculate	28
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	**Lei/ 200 cm3**
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm3	7
1.2. . Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm3	9
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	180 lei/ an

Art. 470 alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Art. 470 alin. (4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Impozitul asupra mijloacelor de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone – art. 470 alin. (5) – (6)

Art. 470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134
3. Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.800
4. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.800	2.671
5. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.800	2.671
6. Masa de cel puţin 32 tone	1.800	2.671

Art. 470 alin. (6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul lei / an **2025**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe		
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4. Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5. Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6. Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482
7. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870
8. Masa de cel puţin 25	870	1.527

tone,dar mai mică de 28 tone		
9. Masa de cel puţin 28 tone	870	1.527
II. Vehicule cu 2+2 axe		
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3. Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4. Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015
5. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.666
6. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.666	2.313
7. Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.313	3.511
8. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.313	3.511
9. Masa de cel puţin 38 tone	2.313	3.511
III. Vehicule cu 2+3 axe		
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.840	2.561
2. Masa de cel puţin 38 tone,dar mai mică de 40 tone	2.561	3.481
3. Masa de cel puţin 40 tone	2.561	3.481
IV. Vehicule cu 3+2 axe		
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.626	2.258
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.258	3.123
3. Masa de cel puţin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	3.123	4.620
4. Masa de cel puţin 44 tone	3.123	4.620
V. Vehicule cu 3+3		
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119

2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.671
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.671	2.661
4. Masa de cel puţin 44 tone	1.671	2.661

Art. 470 alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL **2025**
	Impozit lei/an
a. Până la 1 tonă inclusiv	14
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d. Peste 5 tone	97

Art. 470 alin.(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE STABILITE IN PENTRU ANUL **2025**
	Impozit lei/an
1. Luntre, bărci fără motor, scutere de apă, folosite pentru uz şi agrement personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83
3. Bărci cu motor	312
4. Nave de sport şi agrement	745
5. Scutere de apă	312
6. Remorchere şi împingătoare	X
a) Până la 500 CP inclusiv	831
b) Peste 500 CP, dar nu peste 2.000 CP	1.355
c) Peste 2.000 CP, dar nu peste 4.000 CP	2.082
d) Peste 4.000 CP	3.333

8. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	270
9. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	270
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone, dar nu peste 3.000 tone	417
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	730

Art. 470 alin.(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

CAPITOLUL V - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

Art. 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul RURAL	**NIVELURILE PENTRU ANUL 2025**
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	(lei)
a) Până la 150 m^2 inclusiv	8
b) Între 151 si 250 m^2 inclusiv	9
c) Între 251 si 500 m^2 inclusiv	11
d) Între 501 si 750 m^2 inclusiv	17
e) Între 751 si 1.000 m^2 inclusiv	19
f) Peste 1.000 m^2	19 +0,01 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de 24 lei ,inclusiv	24

Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire- anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.
Art. 474 alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizatia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.	
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 14 lei	14
Art. 474 alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.	
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 10 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	10
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 50 lei inclusiv, pentru fiecare racord	50
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 15 lei inclusiv.	15

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

- anul 2025 -

Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 30 lei.	30
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 110 lei.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător – 35 lei -
	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol – 75 lei -
Art. 486 alin.(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de 47 lei, inclusiv. Sunt asimilate copiilor heliografice și extrasele din harta digitală a comunei Benesat pe hârtie format A4.	47

Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică

Art. 475 alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.416 lei, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv;

b) pana la 8.832 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m2.

Art. 475 alin. (4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art. 475 alin. (5). Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Taxa pentru suprafața de până la 500 mp inclusiv

Zona	Până la 100 mp, inclusiv Lei/an	Între 101 – 250 mp, inclusiv Lei/an	Între 251 – 500 mp, inclusiv Lei/an
A	149	193	225
B	149	193	225
C	149	193	225
D	149	193	225

Taxa pentru suprafața mai mare de 500 mp

Zona	Lei/an
A	299
B	299
C	299
D	299

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Art. 477 alin. (5) Taxă pentru servicii de reclamă şi publicitate	3 % din valoarea contractului exclusiv TVA aferentă
Art. 478 alin 2. Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel: a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 47 lei, inclusiv.	în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică 47 lei/an/mp
b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 34 lei, inclusiv.	în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 34 lei/an/mp
(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.	
(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 55 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.	pana la 55 lei

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

2025	
Art. 481 alin. (2) a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală,prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională:	2 %
Art. 481 alin. (2) b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	5%

SANCŢIUNI

Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

Art. 493 alin. (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

Art. 493 alin. (3) Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 103 lei la 411 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 411 lei la 1.026 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 472 lei la 2.323 lei.

Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

Art. 493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%.

Se propun pentru anul 2025 urmatoarele SCUTIRI ŞI FACILITĂŢI DE LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE

- ***SCUTIRE DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI ART.456***

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru cladirile prevazute de art.456 lit.a-q si lit.u-y din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal precum urmatoarele:

- lit.r cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

-lit s clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;

-lit.t clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădiri aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. s) şi t). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

6^1) Prin excepţie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca aceasta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

- ***SCUTIREA DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN ART.464***

Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru terenurile prevazute de art.464 lit.a-q si lit.u-z din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal precum urmatoarele:

- lit.r terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

- lit s. terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază;

- lit.t.terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a

reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) şi t), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepţie de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

. SCUTIREA DE LA PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT ART.468

Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport pentru mijloacele de transport prevazute de art.469 lit.e-p din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal precum urmatoarele:

- lit.a mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- lit.b. mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

-lit *c.* mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului mijlocului de transport prin moştenire către copiii acestora;

- lit i mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) -c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menţionate la aceste litere, deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

7) Prin excepţie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

.SCUTIRI DE TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR ART.476

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor cele prevazute de art.476 lit.c-k din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal precum urmatoarele:

a. certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b. certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

. SCUTIRI DE TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE SI PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE ART.479

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

. *SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI PE SPECTACOLE ART.482*

Sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole, spectacolele organizate in scopuri umanitare.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 şi 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

ACTE NECESARE PENTRU SCUTIRI DE LA PLATA TAXELOR ŞI IMPOZITELOR LOCALE

- CERERE ;
- DECLARATIE TIP- Model ITL-001 respectiv Model ITL-004
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA ACTUALIZAT SAU ALTE DOCUMENTE NOTARIALE, TITLUL DE PROPRIETATE, DUPA CAZ ;
- LEGITIMAŢIA DE VETERAN (văduvă de veteran) de război - conform Legii nr. 44/1994 ;
- CERTIFICAT DE REVOLUŢIONAR ŞI BREVET CONFORM LEGII NR. 42/1990 ;
- DECIZIA DIRECŢIEI GENERALE DE MUNCĂ ŞI PROTECŢIE SOCIALĂ - conform Decretului Lege nr. 118/1990 completat de Legea nr. 189 /2000 ;
- CERTIFICATUL DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP SAU INVALIDITATE;
- DOVADA NUMIRII-REPREZENTANTILOR LEGALI,PE PERIOADA IN CARE AU IN INGRIJIRE,SUPRAVEGHERE SI INTRETINERE PERSOANE CU HANDICAP GRAV,S-AU ACCENTUAT SI PERSOANE INCADRATE IN GRADUL I DE INVALIDITATE
- BULETINUL SAU CARTEA DE IDENTITATE.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
DRULE PETRU

ROMÂNIA JUDEŢUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BENESAT
POP IONUT VLAD

ALTE TAXE LOCALE

Nr. Crt.	Denumire	Valorile stabilite pentru anul **2025**
1.	Taxă închiriere camin cultural - nunţi	720
2.	Taxă închiriere cămin cultural - botezuri, majorate	430
3.	- înmormântări şi pomeni	100
4.	Taxa coşerit	- 50 lei/gospodărie/an Case nelocuite sau locuite temporar/ an:scutite
5.	Taxa Xerox	1 leu coala
6.	Taxa de avizare a documentaţiei de întăbulare pentru construcţii şi terenuri	50
7.	Taxa închiriere cămin pentru spectacole, alte întruniri	35 lei/ oră
8	Vânzarea produselor de orice fel din vehicol sau autovehicol	50 lei
9	Ocuparea locurilor pentru vânzarea mărfurilor de ocazie	15 lei/ mp
10	Oficierea căsătoriilor în afara zilelor lucrătoare	100 lei
11	Taxa pentru colectare, transport, depozitare a rezidurilor pentru persoanele fizice Taxa speciala de salubrizare domeniul public si cladiri publice: -Primarie -Scoala Taxa vidanjare pentru persoanele cu domiciliul in comuna Benesat Taxa vidanjare pentru persoanele cu domiciliu in alte localitati	-150 lei/persoana/an pt case locuite - 150 lei/case nelocuite sau temporar locuite/ an 14.170 lei/an 14.170 lei/an 70 lei/mc 70 lei/mc,plus 5 lei/km
12	Taxa pentru înregistrarea vehiculelor în comuna Benesat (care include şi contravaloarea certificatului de înregistrare)	75
13	Taxa pentru eliberarea duplicatelor certificatelor de înregistrare	30
14	Taxa închiriere terenuri domeniu public şi privat	17 lei/ ar/ an
15	Taxă pentru fax	2 lei
16	Taxă eliberare autorizaţie de construcţie pentru gard la: -frontul strazii -lateral	 10 lei/ml 2 lei/ml
17	Taxă desfacere căsătorie	720 lei
18	Taxa inchiriere pasune	60 lei/ha/an
19	Taxa pescuit	60 lei/zi
20	Taxa vehicule inregistrate fara capacitate cilindrica	180 lei/an

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
DRULE PETRU

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, BENESAT
POP IONUT VLAD